



売主

株式会社

青山メインランド

東京都知事(7)第54441号 (一社)全国住宅産業協会
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 住宅産業信用保証株式会社会員
〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03-5281-4911(代)

お問い合わせはこちらへ【携帯・PHSからも通話無料】



0120-937-060

ようこそ青山メインランドのホームページアドレスへ

<http://www.aml.co.jp>



MAIN STAGE

MAIN STAGE SERIES No.257

MAIN STAGE
OSAKA FUKUSHIMA

メインステージ大阪福島

ダイナミックシティ梅田を謳歌する。



UMEDA



UMEDA

大阪の中心が、普段使いの街になる。

超高層ビルが近未来の風景を描き、昼も夜もパワフルに躍動する都心、梅田。

大阪の中心というだけでなく、西日本を代表する華やかさと賑わいに彩られています。

これから数多くのプロジェクトが計画され、めざましく進化し続けるこの街を

自在に使いこなすアクティブな地に「メインステージ大阪福島」デビュー。

ダイナミックシティで輝かしいライフスタイルを謳歌する、価値あるレジデンスです。



OSAKA GARDEN CITY



HOTARU MACHI

Facade

上質なマテリアルが美観を演出し、視線を集める端正なフォルムデザイン。

都市の風景の中で、ひときわの存在感を放つフォルムデザイン。自然素材の風合いを豊かに伝え、重厚な趣や佇まいを与える御影石や、都会的な印象を高める洗練されたタイル、繊細な変化を加えるポータータイル、透明感を添えるアルミガラス手摺など、多彩なマテリアルが調和する美観を描きました。帰り着くたびに誇らしく見上げたくなる掛け替えないライフステージ。これからの都心スタイルを予感させる造形美です。

※完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、施工上の都合により設計・仕様・色彩などに変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。



UMEDA 1.5km 圏内。

ショッピングからグルメ、カルチャー、ビジネスをはじめ、あらゆる都心機能が高密度で集積する
梅田までわずか1.5km圏内。うめきた2期区域をはじめ、新たな開発が進む都心を
わが街として暮らすこの上ない心地よさ。魅力あふれるロケーションが、毎日を充実させていきます。

URBAN

洗練された都心。

流行の最先端が集まる大規模な商業施設や、スタイリッシュデザインのオフィスビルなど、新しい都心生活をリードする梅田。きらびやかな空気に包まれたモダンエリアです。

MAIN GATE

大阪の玄関口。

近隣都市はもちろん全国、さらには海外から大阪に訪れる人々。その玄関口となる街が梅田です。躍動感にあふれ、いつも活気に満ちた都市の風景が、あらゆる世を魅了し続けています。

EVOLUTION

「うめきた」のさらなる進化。

グランフロント大阪が誕生した「うめきた」1期区域に引き続き、2期区域の開発計画も着々と進行中。世界の人々を惹きつける、みどり
とイノベーションの融合拠点が誕生します。

DYNAMIC

「大阪ステーションシティ」の躍動。

ノースゲートビルとサウスゲートビルに大丸などのデパートや商業施設が集まる大阪ステーションシティ。JR大阪駅と直結する利便性に優れた空間デザインで賑やかさに包まれています。

ACTIVITY

JR・私鉄・地下鉄が集積。

梅田は西日本でも最大級のターミナルゾーン。JR各線をはじめ阪急電鉄・阪神電鉄などの私鉄、地下鉄御堂筋線を筆頭に地下鉄も集結し、市内はもちろん各地と結ぶアクセスが充実しています。

ますます進化する
大阪・梅田。
その目撃者になる。

Future

未来へ向け、発展を続ける
梅田界隈。

新たなビッグプロジェクトが進められており、これからは都心イメージを刷新し続けていく梅田界隈。阪神梅田本店が入居する大阪神ビルと新阪急ビルの建替計画である梅田1丁目1番地計画や、店舗・ホテル・オフィスなどが入居予定のヨドバシ梅田一体開発 事業計画、大阪中央郵便局庁舎を含む建替えの梅田3丁目計画が進行中です。

「うめきた2期区域開発」が
進行中。

グランフロント大阪が誕生した第1期区域開発に続いて、「みどり」と「イノベーション」の融合拠点をまちづくりの目標として第2期開発計画が「うめきた」で着々と進められています。新産業創出、国際集客・交流、知的人材育成という中核機能を設定し、世界水準のビジネス環境や上質な居住環境の創出が期待されています。

梅田1丁目1番地計画



(仮称)ヨドバシ 梅田タワー



梅田3丁目計画



ノースゲートビルディング

グルメの人気店が集まる、JR福島駅前エリア。



JR福島駅から1駅2分、梅田の都市機能を思うがままに利用できるわけではありません。住まいの身近には福島聖天通商店街や、聖天通商店街、浄正橋筋商店街が連なり、グルメ通を唸らせるお店が林立しています。中でもバルが昨今は大人気で、どのお店も創意工夫が凝らされ個性的で連日賑わっています。寿司やイタリアン、スパニッシュやシーフードなどジャンルも多種多様で、若者たちが集まる激戦区となっています。



福島聖天通商店街MAP

梅田スカイビル

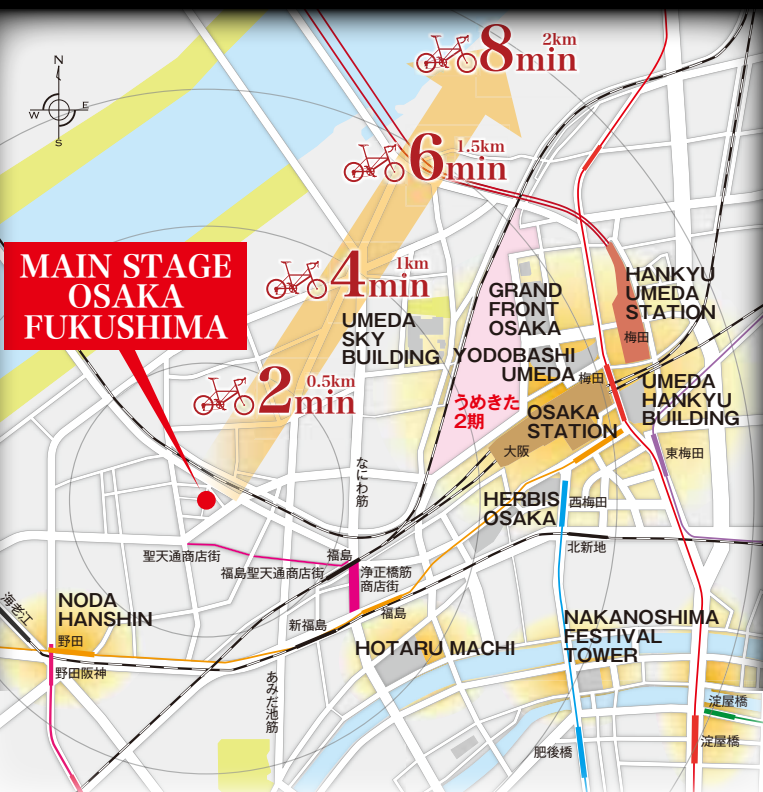
グランフロント大阪

サウスゲートビルディング

JR「大阪」駅

うめきた2期区域

MAIN STAGE | 04 | OSAKA FUKUSHIMA



MAIN STAGE | 03 | OSAKA FUKUSHIMA

Access

4線6駅が徒歩圏内、大阪市内の主要スポットへ軽快なフットワーク。

JR大阪環状線「福島」駅へ徒歩9分
「大阪」駅へ1駅2分

阪神本線「福島」駅へ徒歩12分
「梅田」駅へ1駅2分

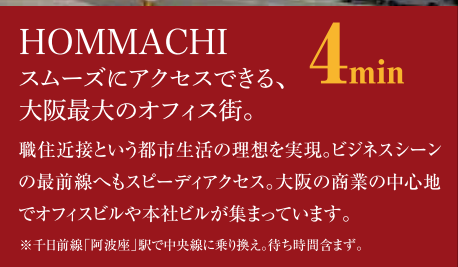
地下鉄「野田阪神」駅・阪神本線「野田」駅へ徒歩13分
地下鉄千日前線利用で「なんば」駅へ9分

JR東西線「新福島」駅へ徒歩12分、「海老江」駅へ徒歩15分

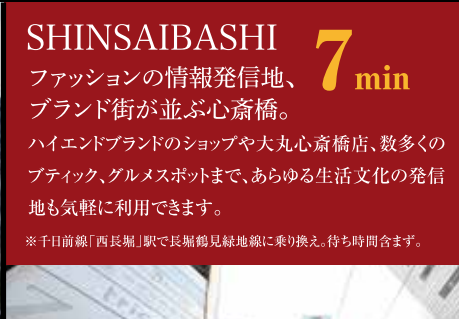
※電車の所要時間は日中平常時のもので時間帯によって多少異なります。乗り換え・待ち時間は含みません。
※徒歩分数については80mを1分、自転車は250mを1分として算出したものです。



SHINSAIBASHI
ファッションの情報発信地、ブランド街が並ぶ心斎橋。
ハイエンドブランドのショップや大丸心斎橋店、数多くのブティック、グルメスポットまで、あらゆる生活文化の発信地も気軽に利用できます。
※千日前線「西長堀」駅で長堀鶴見緑地線に乗り換え。待ち時間含みます。



HOMMACHI
スムーズにアクセスできる、大阪最大のオフィス街。
職住近接という都市生活の理想を実現。ビジネスシーンの最前線へもスピーディアクセス。大阪の商業の中心地でオフィスビルや本社ビルが集まっています。
※千日前線「阿波座」駅で中央線に乗り換え。待ち時間含みます。



NAMBA
大阪を代表する都心の、華やかな賑わいを見せるミナミ。
「なんばパークス」「なんばマルイ」をはじめ、老舗の「高島屋」など大規模商業施設が広がっており、新南海会館ビル(仮称)の工事も進行中です。
※千日前線利用。



Life Information

Shopping	ショッピング	Bank	金融機関	Medical	医療機関	Public & Other	公共機関・その他
コーヨー鷺洲店	徒歩 3分(約230m)	大阪聖天前郵便局	徒歩 5分(約350m)	相坂クリニック	徒歩 2分(約140m)	浦江公園	徒歩 4分(約290m)
セブンイレブン大阪金剛会前支店	徒歩 5分(約400m)	香川銀行大阪北支店	徒歩10分(約750m)	浅井歯科医院	徒歩 4分(約290m)	鷺洲上公園	徒歩 5分(約350m)
関西スーパー福島店	徒歩 8分(約600m)	りそな銀行福島支店	徒歩12分(約900m)	田仲循環器科・内科医院	徒歩 7分(約500m)	淀川河川公園	徒歩11分(約850m)
マルシゲ大淀店	徒歩 9分(約650m)	関西アーバン銀行野田阪神支店	徒歩13分(約1,000m)	みなみ整形外科	徒歩 7分(約500m)	新梅田シティ	徒歩14分(約1,100m)
野田阪神ウイステ	徒歩11分(約850m)	みずほ銀行西野田支店	徒歩13分(約1,000m)	大阪中央病院	徒歩17分(約1,300m)	オオサカガーデンシティ	徒歩15分(約1,200m)

※徒歩分数は80mを1分とした概測時間です。

Data

単身者や学生の比率が高く、賃貸需要が期待できる資産性の高いエリアです。

大学や各種専門学校が、大阪市内に数多く集中。地元学生はもちろん地方出身者が多いことも大都市ならではの特長で、市内の学生数は9万人以上にも及びます。つまり単身世帯が多いのです。「メインステージ大阪福島」が位置する福島区では、単身者は総世帯数の約50%、隣接する北区では約61%を占めています。現在では単身者も、より上質で洗練された住まいを求める傾向が強く、都心のワンルームマンションは今後も高いニーズを維持し続けると考えられます。

College		合計9万人以上の学生が大阪市内に！			
大阪市内の大学・短大・専修学校・各種学校					
大学数	公立 1校 私立 10校	学生数	男 19,193人 女 10,247人	計	29,440人
短大数	私立 8校	学生数	男 95人 女 4,108人	計	4,203人
専修学校数	公立 1校 私立165校	学生数	男 25,360人 女 31,812人	計	57,172人
各種学校数	私立 26校	学生数	男 4,848人 女 2,541人	計	7,389人

※大阪市計画調整局調べ(平成27年学校基本調査)

Location



Single	福島区、北区は半数以上が単身世帯。		
福島区・北区の単身者世帯数			
福島区	●総世帯数／34,361世帯 ●単身世帯数／17,235世帯		
単身世帯割合	50.2%	17,235世帯	TOTAL:34,361世帯
北 区	●総世帯数／65,040世帯 ●単身世帯数／40,094世帯		
単身世帯割合	61.6%	40,094世帯	TOTAL:65,040世帯

※大阪市ホームページ平成22年国勢調査結果より

《大阪市内の主な大学・専門学校》

●大阪市立大学 ●大阪教育大学(天王寺キャンパス) ●大阪女学院大学 ●大阪女学院短期大学 ●大阪夕陽丘学園短期大学 ●HAL大阪 ●ビジュアルアーツ専門学校・大阪 ●ECCコンピュータ専門学校 ●西沢学園 ●大阪工業技術専門学校 ●大阪建設専門学校 ●大阪医専 ●行岡医学技術専門学校 ●大阪リハビリテーション専門学校 ●大阪YMCA国際専門学校 ●ベル国際ビジネス専門学校 ●関西経理専門学校 ●大阪観光専門学校 ●大阪歯科大学歯科衛生士専門学校 ●ヒューマンアカデミー ●大阪医療技術学園専門学校 ●辻調理師専門学校 ●辻製菓専門学校 ●辻学園調理・製菓専門学校 ●大手前栄養学院 ●大阪ベルエール美容専門学校 ●大阪中央理容美容専門学校 ●大阪美容専門学校 ●関西美容専門学校 ●大阪モード学園 ●大阪ビジネスカレッジ専門学校 ●大阪デザイナー専門学校 ●大阪総合デザイン専門学校 ●大阪外語専門学校 ●グラムール美容専門学校 ●高津理容美容専門学校 ●エール学園 ●小出美容専門学校 ●大阪スクールオブミュージック専門学校…他

1 Room

都市生活に欠かせない冷暖房エアコンと照明器具を標準装備した洋室。床は清潔感のあるフローリング仕上げです。



2 Kitchen

キッチン

キッチンはコンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用。



レンジフード



ホーローキッチンパネル



人造大理石のカウンタートップ



2口ガスコンロ

温度センサー付ガスコンロでは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、天ぷら油の過熱を防ぎます。



耐震ラッチ

震災時にキッチン吊戸棚の物が飛び出さないように、大きな揺れを感知すると扉をロックします。



シングルレバー水栓

水量や水温が操作しやすいシングルレバー混合水栓です。

3 Bathroom

バスルーム

一日の疲れをはぐすバスルームは、ゆっくり浸かれる浴槽です。



ホールドクリン浴槽



メタルシャワーヘッド



給湯器リモコン



浴室換気乾燥暖房機

雨天でも洗濯物が干せます。寒い季節には入浴前にバスルーム全体を暖める機能付です。(24時間換気機能付)



サーモスタット付混合シャワー水栓

お湯の温度調節が手元で可能な水栓。



ドライクリンフロア

排水性能が高く、汚れの元となる水たまりができてにくい仕様です。

4 Powder Room

パウダールーム／ミラーキャビネット

伸縮可能なシングルレバー混合水栓や鏡の裏に小物の収納ができるミラーキャビネットを採用。



5 Toilet

トイレ

抗菌仕様の便器に、ウォシュレット(温水洗浄便座)を採用。便座を暖める機能付。



6 Storage Space

収納スペース

玄関にはトールタイプの下足入。廊下には収納力豊富なクローゼットを設置しました。コートが掛けられるハンガーパイプ。上部に固定棚を設置。

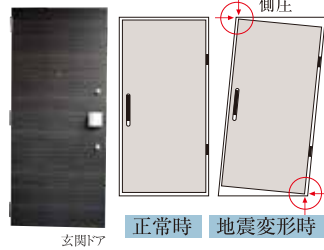


クローゼット

7 Entrance

対震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



ラッチ隠し

玄関扉は、外から見ても在宅・不在がわかりにくい形状にしています。

対震ドアガード



ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追従し扉を開けられます。

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部からの覗かれないシャッター付のドアスコープです。



ディンプルキーシリンダー

防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2か所に設置。表裏どちらの向きでも施錠・解錠ができるため、手元が暗くても安心。また複製がしにくいだけでなく不正解錠されにくい形状です。



8 Flooring

フローリング

お掃除がしやすいシートフローリング。



都市生活のための上質な寛ぎを。



B1type

- 住居専有面積／22.94㎡(約6.93坪)
- バルコニー面積／4.13㎡

Internet

超高速cimsを標準装備。

入居後すぐに利用できる常時接続型のインターネットサービス
本物件は階シアファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。



快適 光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。
安心 フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8～23時)。遠隔修復作業なども対応。
※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、ご利用環境(端末機器の仕様等)や回線の混雑状況等により大幅に低下する場合があります。

便利な住居内Wi-Fi環境 Wi-Fi対応により、室内どこでも無線で高速インターネットをご利用いただけます。もちろん有線での接続も可能です。
※設置する家具によってWi-Fi範囲に影響が出る可能性があります。

CATV

“ペイコム”ケーブルテレビサービスに対応!!

阪急阪神東宝グループ

Bay communications

※下記有料サービスのお申し込みは個別での契約が必要です。



ペイコムのケーブルテレビなら、充実のコンテンツでドラマ・スポーツ・音楽・アニメ・ニュースから、ドキュメントやレジャーまでご家族みんなで楽しめます。



ペイコムZAQなら、メールもホームページもサービスアイテムがいっぱい。もちろんセキュリティサービスも充実。地域密着のサービスで快適・安心です。



KDDIとの提携による固定電話サービスです。auケータイをお持ちであればauケータイへ24時間国内通話無料。



■サービスの新規お申し込み・お問い合わせ

お客様センター

0120-40-117

携帯・PHSからもOK

受付時間 年中無休(9:00～20:00) 電話番号のお掛け間違いにご注意ください。

全戸衛星放送BS・110°CSアンテナ対応。

ワールドスポーツや映画など多彩な映像が楽しめるBS・110°CSアンテナを設置。快適なアフタータイムを過ごせます。※別途個別契約が必要です。

※掲載の設備写真は実際の住戸で撮影、一部参考写真が含まれています。あらかじめご了承ください。

シックで都会的な印象を与える、エントランスと迎賓の間。

洗練された迎賓スペースは、繊細な感性を行き届かせて、プライベートシーンへと誘います。



エントランスアプローチ(平成28年10月撮影)



エントランスホール(平成28年10月撮影)

Entrance Approach

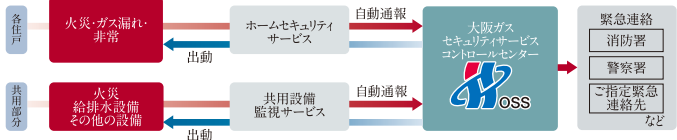
Entrance Hall

Equipment

Security

大阪ガスセキュリティサービスの24時間遠隔監視システム

火災感知器やガス感知器による異常検知、セキュリティインターホンの非常ボタンによる通報などで、コントロールセンターに自動通報。状況に応じて警備員が駆けつけ、迅速・的確な対応を行います。



不審者をシャットアウト

オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



カラーモニター付インターホン

エレベーター内にカメラを設置

不審者の乗り合わせ防止などに有効なエレベーター内カメラをかご内に設置。安心してご利用いただけます。



(参考写真)

Amenity

使い勝手に優れた

スイッチ&マルチメディアコンセント

照明スイッチは操作しやすいワイドスイッチ。家電のコード類を1カ所にまとめ、部屋をすっきりと見せられるマルチメディアコンセントも採用しました。



マルチメディアコンセント

ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中心地良く保ちます。



ルームエアコン

夜間帰宅時等の安全性にも配慮

玄関には人の気配を感じると自動的に点灯する人感センサー付オートライトを設置。夜間の帰宅も安心・安全です。

施錠できるメールボックス

郵便物を受け取るメールボックスには、防犯性を考慮してしっかり施錠できるタイプを採用しています。



メールボックス

宅配ボックス

ひとり住まいや共働きなどどうしても不在の時間が長くなります。不在の時でも荷物の受取りや受渡しが、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。

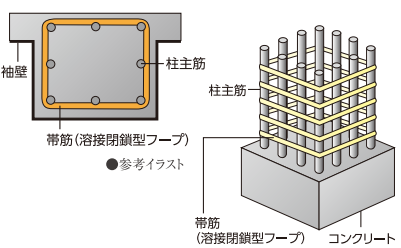


宅配ボックス

Structure

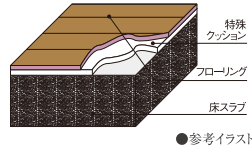
耐震性を高める溶接閉鎖型筋

重要な構造体である柱の帯筋には、継ぎ目部分を溶接した溶接閉鎖型を採用。地震時にねじり強さを発揮します。躯体構造は強固な鉄筋コンクリート造とし、地震に耐える構造を実現しています。



フローリングには遮音性能の高い

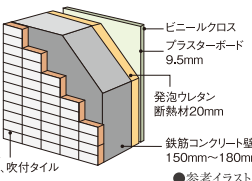
ΔLL(I)-4等級(一部を除く)階下への生活音に配慮し、コンクリートスラブの上には遮音性能ΔLL(I)-4等級のフローリングを採用。木目の温かみのあるインテリア感覚と、プライバシーを考えた仕様です。



●参考イラスト

耐久性・断熱性に配慮したタイル貼の外壁構造

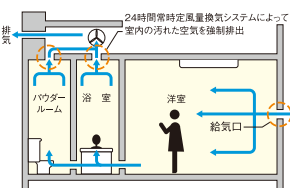
外壁は重厚な印象を演出し耐久性にも優れたタイル貼(一部天然石貼・吹付タイル)。コンクリート壁内側は断熱材の多層構造とビニールクロス貼仕上げの省エネ対策にも配慮した仕様です。



●参考イラスト

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、外の空気に入れ替えます。

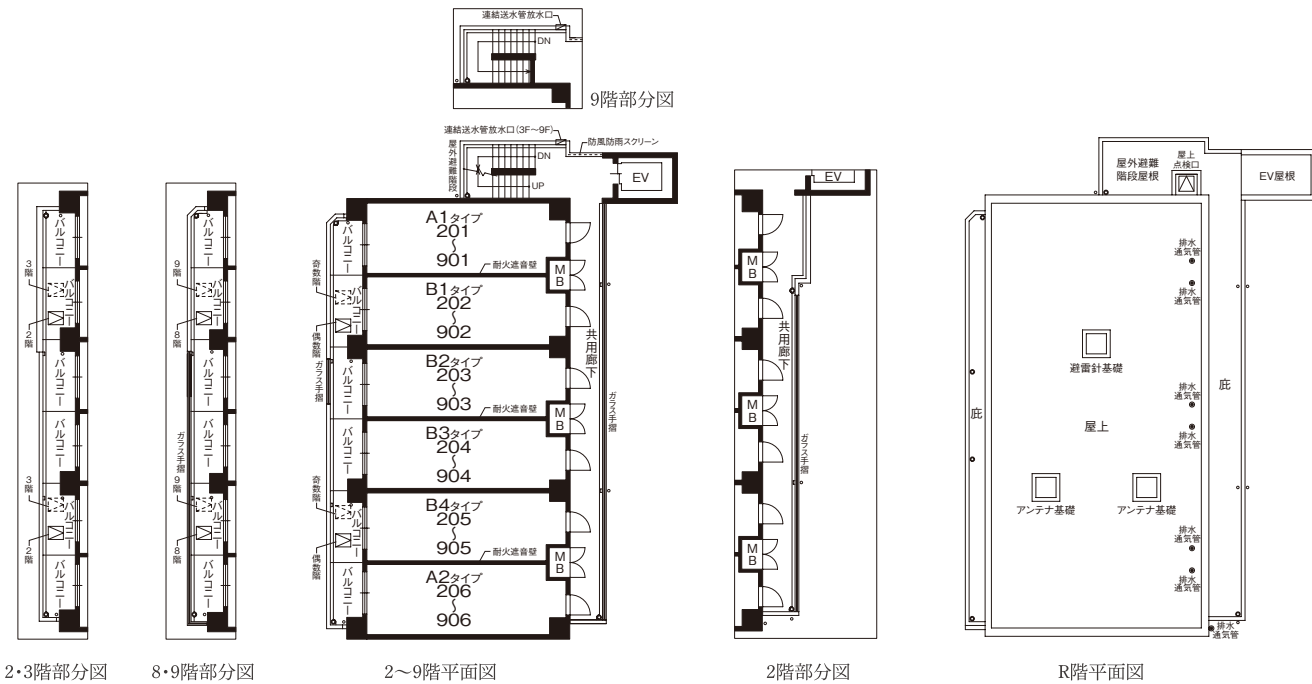
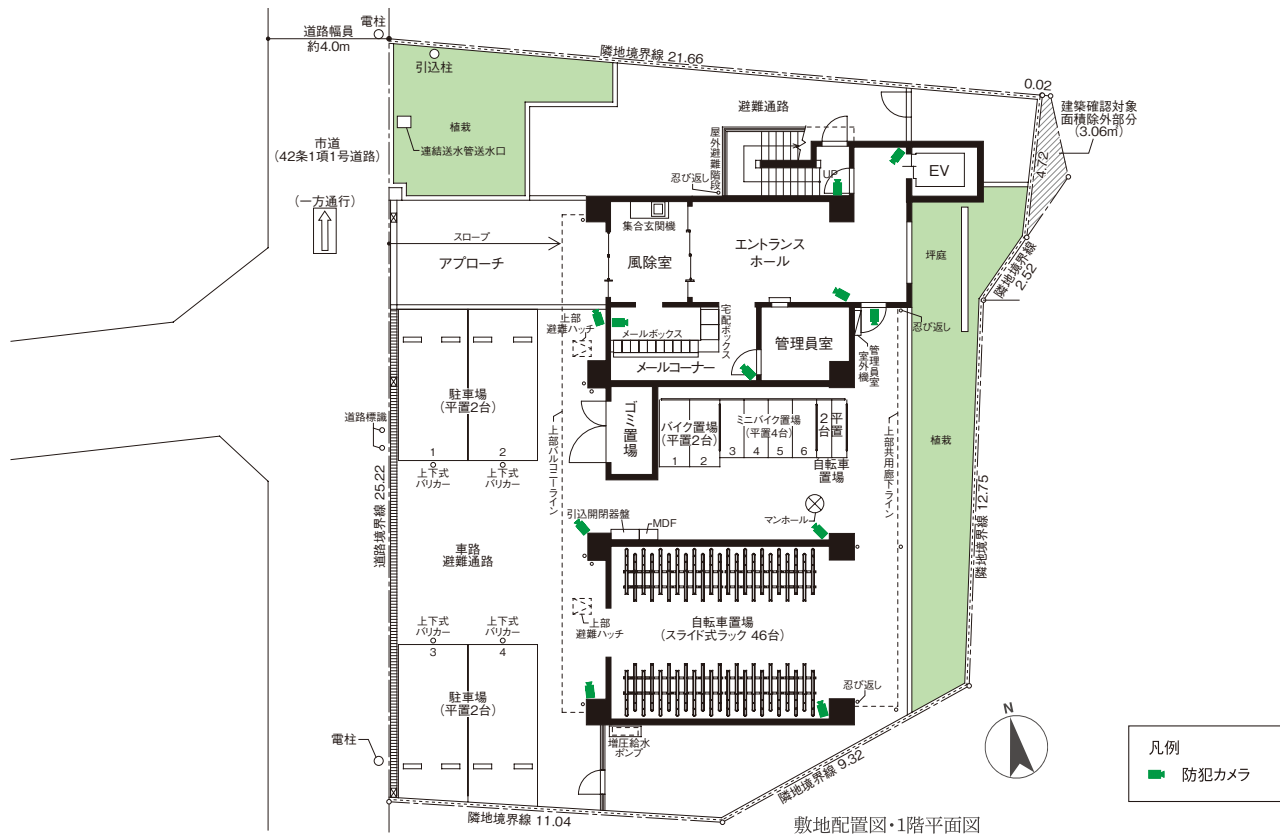


●24時間常時定風量換気システム概念イメージ図

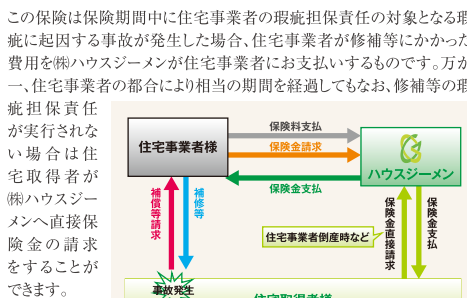
シックハウスに対応した建材を使用

全居室のクロス、接着剤、床材については、シックハウス症対策に配慮。最上級のF☆☆☆☆基準の建材を使用しています。

SITE PLAN/FLOOR PLAN 敷地配置図(SCALE:約1/250)・各階平面図(SCALE:約1/300)

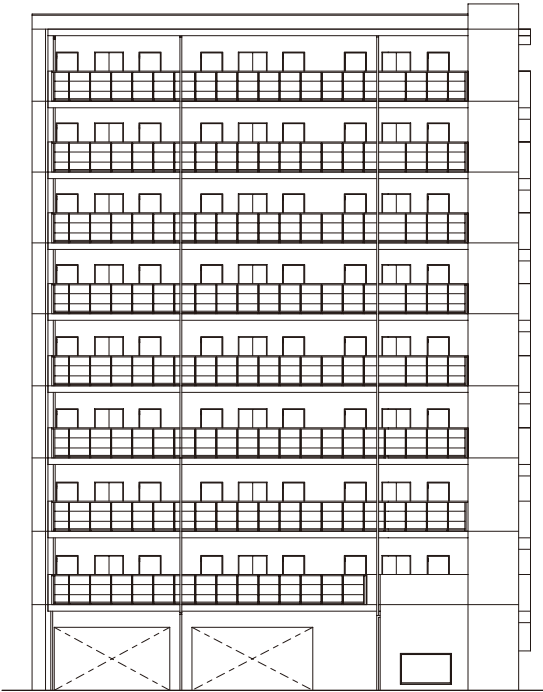


瑕疵担保責任保険への加入

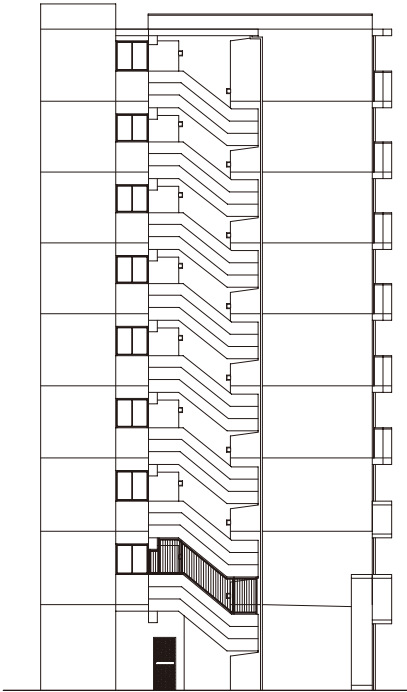


図面集をご覧くださいの際のご注意(共通事項)

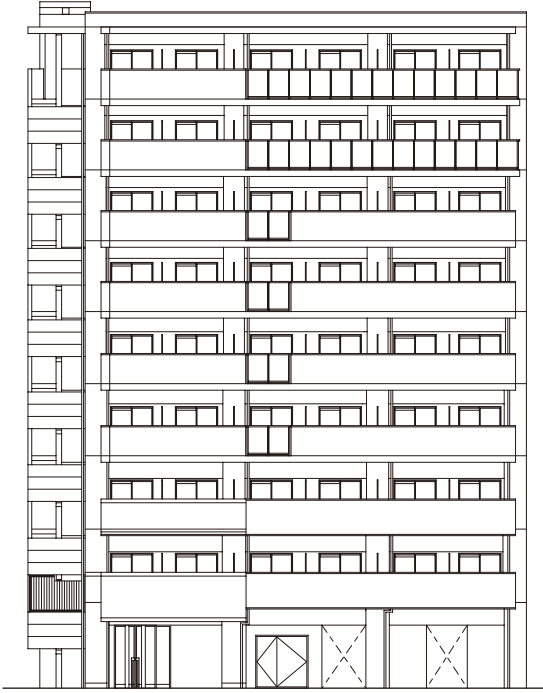
■当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお訪ね下さい。■専有面積は、壁志計算を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。■専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。■1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。■各室の帖数表示は、壁志計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。■寸法の単位は、メートルです。■図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上り等が一部変更になる場合があります。■窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。■近隣居住者のプライバシー保護のため、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。■階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。■開口部タイプ図の中に点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井等の位置を表しています。■扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。■設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。■表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。■フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。■方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合がございます。■図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。■この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。■壁・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。■バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレン・タテ樋が付きま。■屋根や屋上には、排水通気用の配管が、設置している場合があります。■風向き等により臭気が発生する場合があります。■風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いているものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しにくい様に充分気を付けると共に、風の強さにも注意を払って下さい。■家具・家電品等の機種選定については、現地での実測の寸法、搬入経路等を確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。■設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。■将来用エアコンの設置に関しては、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打合せを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。■現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。



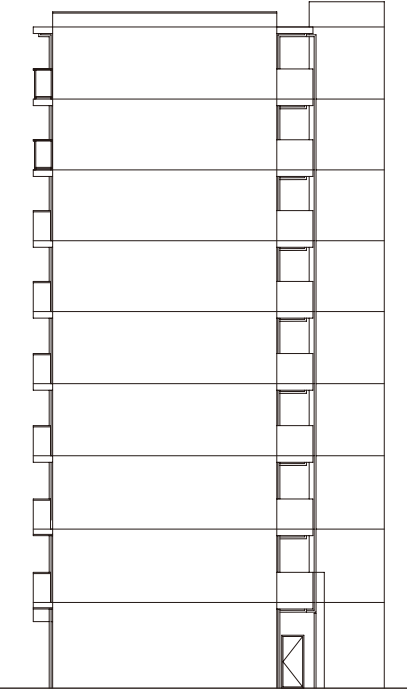
東立面図



北立面図



西立面図



南立面図

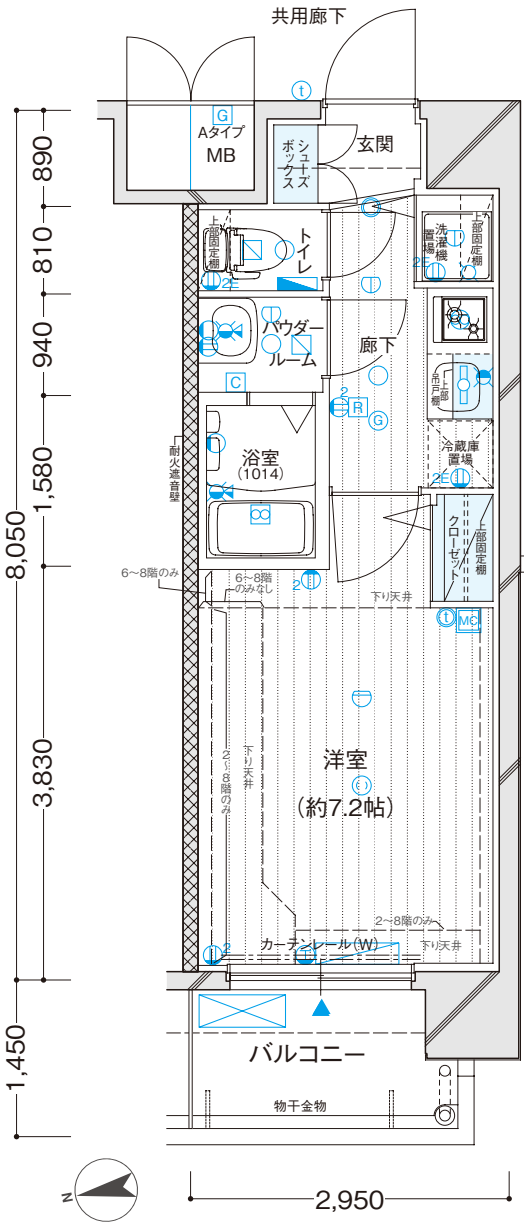
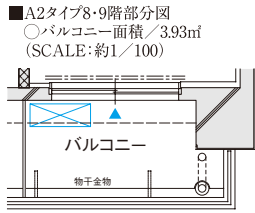
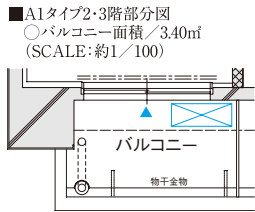
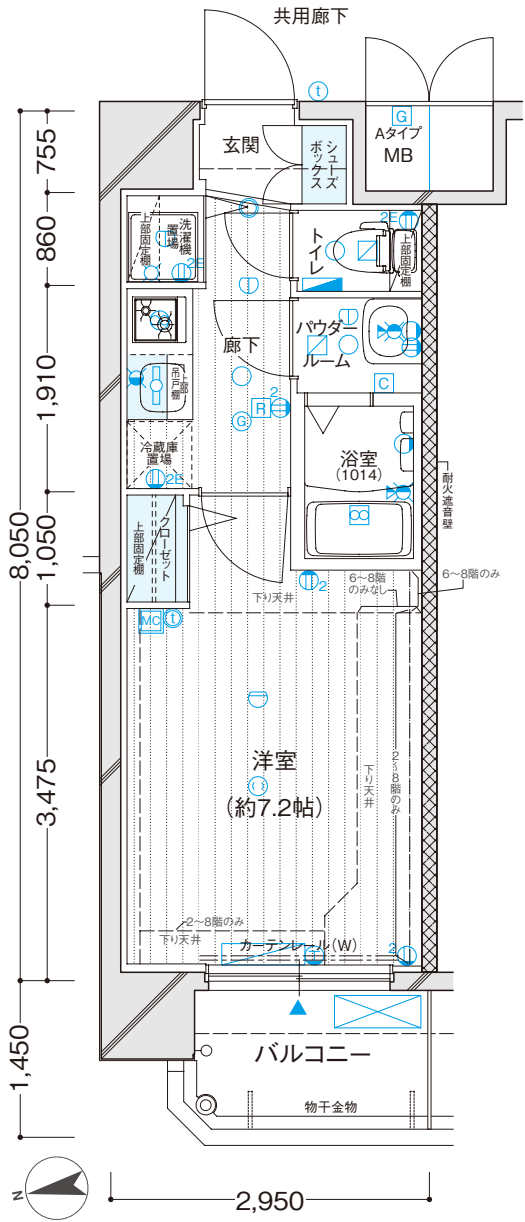
A1
TYPE
1K／8戸

住居専有面積
23.74㎡(約7.18坪)
○バルコニー面積／3.36㎡

9F	A1-901	B1-902	B2-903	B3-904	B4-905	A2-906
8F	A1-801	B1-802	B2-803	B3-804	B4-805	A2-806
7F	A1-701	B1-702	B2-703	B3-704	B4-705	A2-706
6F	A1-601	B1-602	B2-603	B3-604	B4-605	A2-606
5F	A1-501	B1-502	B2-503	B3-504	B4-505	A2-506
4F	A1-401	B1-402	B2-403	B3-404	B4-405	A2-406
3F	A1-301	B1-302	B2-303	B3-304	B4-305	A2-306
2F	A1-201	B1-202	B2-203	B3-204	B4-205	A2-206
1F	風除室・エントランスホール・メルコーナー・管理員室・自転車置場・バイク置場					

A2
TYPE
1K／8戸

住居専有面積
23.74㎡(約7.18坪)
○バルコニー面積／3.69㎡



凡例

- 1口コンセント 2口コンセント 2E アース付2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話機用出口(壁取付)、Wi-Fiシステム)
- インターホン(親機) インターホン(子機) 引掛シーリング 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト プラケットライト 棚下灯 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓 差動式感知器 定温式感知器 ガス感知器 換気扇 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口 給湯器 給湯器リモコン 浴室換気乾燥暖房機リモコン 分電盤 エアコン室内機設置位置 エアコン室外機設置位置 出入可能窓

B₁・B₃ TYPE

1K／16戸

住居専有面積

22.94m²(約6.93坪)

○バルコニー面積／4.13m²

9F	A1-901	B1-902	B2-903	B3-904	B4-905	A2-906
8F	A1-801	B1-802	B2-803	B3-804	B4-805	A2-806
7F	A1-701	B1-702	B2-703	B3-704	B4-705	A2-706
6F	A1-601	B1-602	B2-603	B3-604	B4-605	A2-606
5F	A1-501	B1-502	B2-503	B3-504	B4-505	A2-506
4F	A1-401	B1-402	B2-403	B3-404	B4-405	A2-406
3F	A1-301	B1-302	B2-303	B3-304	B4-305	A2-306
2F	A1-201	B1-202	B2-203	B3-204	B4-205	A2-206
1F	風除室・エントランスホール・メルコーナー・管理員室・自転車置場・バイク置場					

B₂・B₄ TYPE

1K／16戸

住居専有面積

22.94m²(約6.93坪)

○バルコニー面積／4.13m²

■建築概要

- 名 称／メインステージ大阪福島
- 所 在 地／大阪府大阪市福島区霧洲4丁目2番16(地番)
- 住 所／大阪府大阪市福島区霧洲4丁目2番10-〇〇〇号(住居表示)
- 交 通／JR大阪環状線「福島」駅徒歩9分、阪神本線「福島」駅徒歩12分
- 用 途 地 域／第2種住居地域
- 防 火 地 域／準防火地域
- 地 域・地 区／都市計画区域内の市街地区域
- 地 目／宅地
- 建 べ い 率／80%
- 容 積 率／240%(前面道路幅員制限有、指定300%)
- 敷 地 面 積／474.84m²(建築確認対象面積)、477.90m²(実測面積)
- 建 築 面 積／179.54m²
- 建 築 延 床 面 積／1301.58m²
- 道 路 幅 員／西側市道約4.00m
- 構 造・規 模／鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 総 戸 数／49戸(管理員室1戸を含む)
- 販 売 戸 数／48戸
- 建 築 確 認 番 号／第KKK01504256号(平成27年11月30日付)
- 軽微な変更報告書(平成28年3月28日受付)
- 検 査 済 証 番 号／第KKK01604677号(平成28年10月27日付)
- 間 取 り／1K(48戸)
- 住 居 専 有 面 積／22.94m²(32戸)～23.74m²(16戸)
- バルコニー面積／3.36m²(6戸)～4.13m²(32戸)
- 分譲後の権利形態／敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有建物(専有部)区分所有権(共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
- 管 理 形 態／委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結して頂き、委託管理会社にて管理業務を行います。
- 竣 工／平成28年10月27日(検査済証取得日)
- 入 居／平成28年11月下旬
- 売 主／株式会社青山メインランド
- 設 計・監 理／一級建築士事務所スナダ建設株式会社
- 構 造 設 計／株式会社福井建築設計事務所
- 施 工／スナダ建設株式会社
- 管 理 会 社／株式会社青山ハウジングサポート
- 設計図書閲覧場所／株式会社青山メインランド

■設備概要(共用部分)

- エレベーター／9人乗り(90m/min)1基
- テレビ共聴／CATVから受信、屋上に、BS・110°CSアンテナ設置
- インターネット／各戸にインターネット設備設置(ルーター・Wi-Fi対応、有線可)
- ケーブルテレビ／ケーブル・コミュニケーションズ
- 防 犯 設 備／カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(12台、エレベーター内含む)※警備機器は、警備会社のレンタル機材
- 防 災 設 備／自動火災報知設備、非常照明、誘導灯、連結送水管、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ
- 給 水 方 式／増圧給水ポンプ直結方式により各戸に給水
- 水 道／大阪市水道局
- 電 気／関西電力株式会社
- ガ ス／大阪ガス株式会社
- 排 水／公共下水道に直接放流
- 避 雷 針／屋上に設置
- ゴ ミ 置 場／1階建物内に設置
- メー ル ボ ッ ク ス／1階メルコーナーに設置
- 宅 配 ボ ッ ク ス／1階メルコーナーに設置
- 駐 車 場／敷地内に平置4台分設置
- バ イ ク 置 場／1階建物内にバイク平置2台、ミニバイク平置4台分設置
- 自 転 車 置 場／1階建物内にスライド式ラック46台、平置2台分設置

■設備概要(専有部分)

- 電 気／各戸MB内に専用メーター設置/30A(最大契約容量40A)
- ガ ス／各戸MB内に専用メーター設置
- 給 水／各戸MB内に専用メーター設置
- 給 湯／ガス給湯器は、16号によりキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に供給
- 換 気／キッチン(単独)、ユニットバス、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
- 冷 房／洋室にルームエアコン設置
- イ ン ター ホ ン／各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付親機設置
- 照 明／玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、ユニットバス、トイレに設置
- 電 話 アウトレット／洋室に1ヵ所設置
- T V アウトレット／洋室に1ヵ所設置
- イ ン ター ネット／洋室に1ヵ所設置
- キ ッ チ ン／システムキッチンは、2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
- 浴 室／ユニットバスは、1014浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)
- ト イ レ／洋風便器(温水洗浄便座付き)
- 洗 濯 機 置 場／洗濯防水パン設置
- 防 災 設 備／自動火災報知設備、ガス漏れ警報器
- 防 犯 設 備／カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ドアガード、ドアスコープ

■内部仕上表(専有部分)

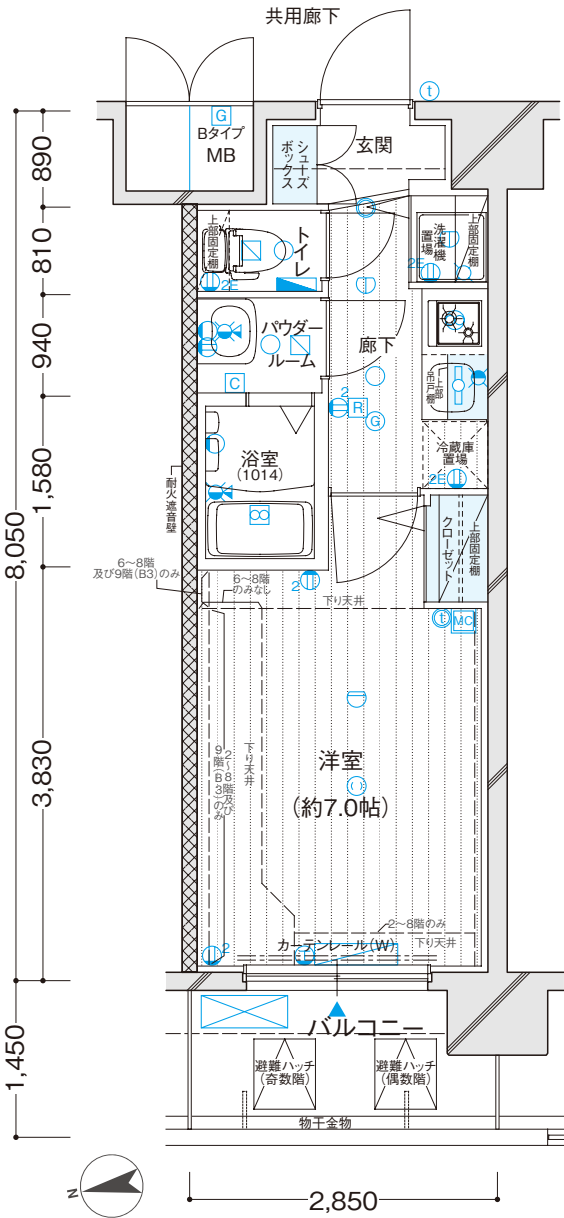
室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	ホモジニアスタイル	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋 室	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)
パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	温水洗浄便座付洋風便器、固定棚、タオルリング、ペーパーホルダー
洗 濯 機 置 場	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯防水パン、固定棚
浴 室	ユニットバス(1014)				
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ1本
管 理 員 室	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

■内部仕上表(共用部分)

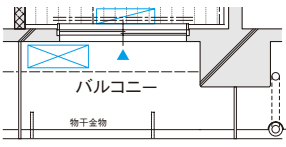
室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	デザインタイル貼	—	人造大理石貼、自然石貼	塗装仕上げ、一部ダイノックシート貼	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エ ン ト ラ ンス ホ ー ル	デザインタイル貼	—	人造大理石貼、自然石貼	塗装仕上げ、一部ダイノックシート貼	—
メ ー ル コ ー ナ ー	デザインタイル貼	デザインタイル巾木	塗装仕上	塗装仕上	掲示板
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、SK
ゴ ミ 置 場	コンクリート押え	—	コンクリート打放し素地	エンボスケイカル貼	水栓
自 転 車 置 場	コンクリート押え	—	吹付タイル	エンボスケイカル貼	スライド式ラック46台・平置2台分設置
バ イ ク 置 場	コンクリート押え	—	45丁タイル貼、吹付タイル	エンボスケイカル貼	平置2台分設置
ミ ニ バ イ ク 置 場	コンクリート押え	—	45丁タイル貼、吹付タイル	エンボスケイカル貼	平置4台分設置

■外部仕上表

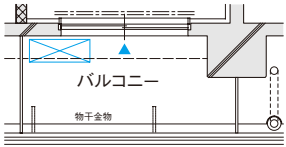
屋 上	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上
外 壁	45丁タイル貼、一部吹付タイル、一部天然石貼、一部ボーダータイル貼
ア プ ロ ー チ	床:デザインタイル貼、壁:天然石貼、天井:アルミスパンデル貼
共 用 廊 下	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、手摺壁:外側／吹付タイル、ガラス手摺、内側／吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
バ ル コ ニ ー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45丁タイル、手摺壁:外側／45丁タイル、一部天然石貼(2・3階)、一部ボーダータイル貼(2・3階)、一部ガラス手摺(4～9階)、内側／吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
屋 外 避 難 階 段	床:モルタル仕上、排水溝:ウレタン塗膜防水、手摺壁:外側／吹付タイル、内側／吹付タイル、侵入防止柵(2階のみ)、防雨スクリーン、天井:アクリルリシン吹付
駐 車 場	床:アスファルト舗装 平置4台分設置
避 難 通 路	床:アスファルト舗装
坪 庭	床:寒水石敷き込み、植栽(タマリュウ)、壁:自然石貼



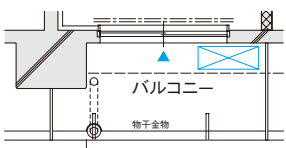
■B3タイプ2～7階部分図 (SCALE:約1／100)



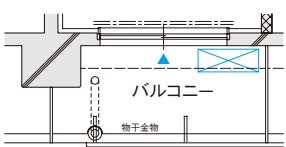
■B3タイプ8・9階部分図 (SCALE:約1／100)



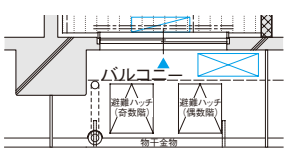
■B2タイプ2・3階部分図 (SCALE:約1／100)



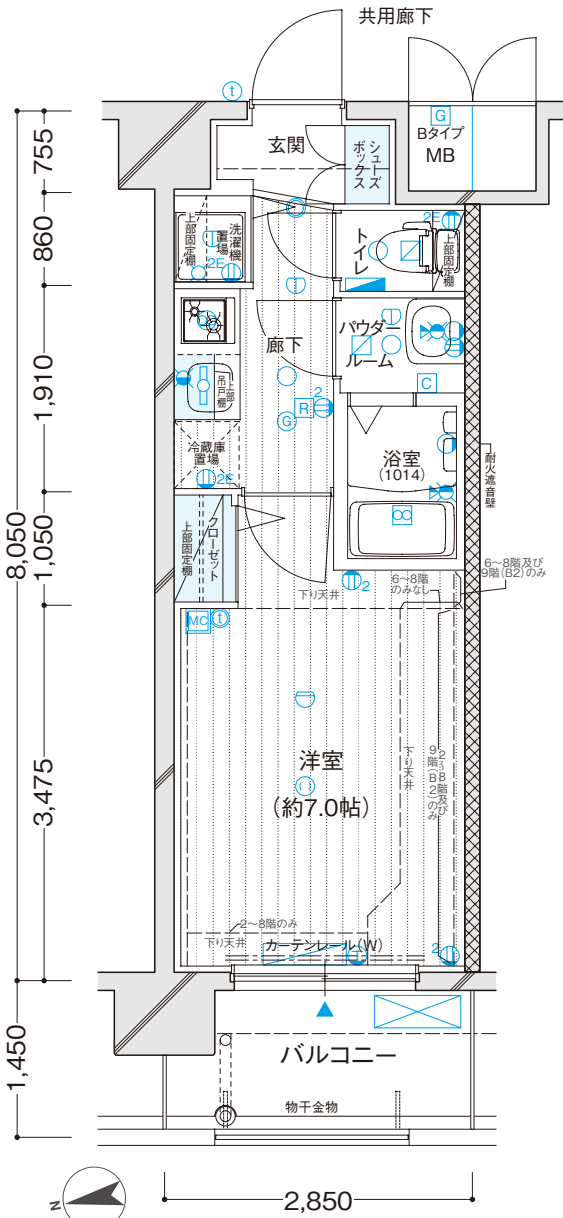
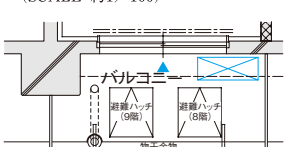
■B2タイプ8・9階部分図 (SCALE:約1／100)



■B4タイプ2～7階部分図 (SCALE:約1／100)



■B4タイプ8・9階部分図 (SCALE:約1／100)



凡例

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ 2E アース付2口コンセント ④ エアコン用コンセント ⑤ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、テレビ用アクリルネット、電話用出口(受電機))
- ⑥ インターホン(親機) ⑦ インターホン(子機) ⑧ 引掛シーリング ⑨ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ⑩ ダウンライト ⑪ プラケットライト ⑫ 棚下灯 ⑬ 給水栓 ⑭ 混合水栓 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ 差動式感知器 ⑰ 定温式感知器 ⑱ ガス感知器 ⑲ 換気扇 ⑳ 浴室換気乾燥暖房機
- ㉑ 副吸込口 ㉒ 給湯器 ㉓ 給湯器リモコン ㉔ 浴室換気乾燥暖房機リモコン ㉕ 分電盤 ㉖ エアコン室内機設置位置 ㉗ エアコン室外機設置位置 ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ カーテンレール(W) ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿